

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH PHƯỚC
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHƠN THÀNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 148/TB-THADS

Chơn Thành, ngày 11 tháng 3 năm 2021

ỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ T. BÌNH PHƯỚC

ĐẾN Số: 387
Ngày: 12/3/21

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

~~Chuyên:~~ Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 01/2019/QĐST-KDTM ngày 21 tháng 8 năm 2019 của Toà án nhân dân huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 916/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 6 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 72/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 10 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 02/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 01 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam số 52/21/TB-ĐG ngày 08 tháng 3 năm 2021.

Do các bên không thoả thuận được việc lựa chọn trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản, nên Chi cục thi hành án dân sự huyện Chơn Thành đã tiến hành các thủ tục để lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản theo quy định, sau thời gian đăng thông báo và kết quả chấm điểm các tổ chức bán đấu giá đã nộp hồ sơ tham gia, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước đã lựa chọn Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam để ký hợp đồng bán đấu giá toàn bộ các tài sản đã kê biên của Công ty TNHH MTV Phòng khám Đa khoa Thánh Tâm cơ sở 2 vào ngày 13/01/2021 để đảm bảo thi hành các khoản phải thi hành án của người phải thi hành án cụ thể như sau:

1. Tài sản đấu giá:

1.1. Quyền sử dụng:

1.751,3m² quyền sử dụng đất, thuộc thửa đất số 312, tờ bản đồ số 08; hình thức sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: đất xây dựng cơ sở y tế; Thời hạn sử dụng: đến ngày 05/4/2063; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất



quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất ngày 21 tháng 3 năm 2017; số sổ phát hành CD 953969; số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CT 08618 cho Công ty TNHH MTV Phòng khám đa khoa Thánh Tâm cơ sở 2. Địa chỉ thửa đất: ấp 1, xã Thành Tâm, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

1.2. Về các tài sản gắn liền với đất:

-01 Khối nhà khám bệnh, điều trị:

Số tầng 01, công trình cấp IV, diện tích xây dựng 644m², tổng diện tích sàn 644m², kết cấu chủ yếu: Khung chịu lực bằng bê tông cốt thép, tường xây gạch, xà gồ bằng thép, mái lợp tole, nền lát gạch ceramic.

-01 nhà dạng nhà để xe cán bộ công, nhân viên:

Diện tích xây dựng: 182,28m², kết cấu khung bằng thép, xà gồ bằng thép, mái lợp tole, nền bê tông, trong khu nhà tiền chế có xây dựng 03 bức tường bao, 02 bức dài 3,5m + 01 bức dài 4,1m, cao 2,7m, tường xây gạch dày 100, tường sơn nước.

-01 nhà bảo vệ:

Diện tích xây dựng: 9m², số tầng 01, công trình cấp IV, tổng diện tích sàn 9m², kết cấu chủ yếu: Khung chịu lực bằng bê tông cốt thép, tường xây gạch, xà gồ bằng thép, mái lợp tole, nền lát gạch ceramic.

-01 hệ thống hàng rào bao quanh diện tích quyền sử dụng đất, kết cấu xây bằng gạch block, chiều cao tường rào tính từ mặt đất cao trung bình 2,3m, có 01 cổng đẩy có chiều dài 4,8m, cao 1,6m.

-01 đài nước: kểu cấu khung bằng sắt V5 x V3, cao 04m, bồn nước Inox, dung tích 01m³.

-01 nhà xử lý rác thải y tế: có diện tích 1,4m x 2,15m = 3,01m², tường 100, cao 1,8m, mái lợp tole

-01 hệ thống xử lý nước thải (01 bể nước ngầm: chiều dài 7,1m, chiều rộng là 4,4m, cao 2,4m, bằng bê tông cốt thép).

-01 mái che: có diện tích 3,5m x 3,4m = 11,9m², hai cột sắt phi 90, xà gồ, thép hộp, mái lợp tole

-01 mái che: có diện tích 3,3m x 3,6m = 11,88m², hai cột sắt phi 90, xà gồ, thép hộp, mái lợp tole

-Sân bê tông gồm: sân phía trước và hành lang chạy dọc theo khối nhà điều trị ra phía sau có tổng diện tích 515,17m²

3.3. Về các cây trồng gắn liền với diện tích đất:

-12 cây cau (cau kiểng) khoảng 10 năm tuổi.

-01 cây xoài, khoảng 40 năm tuổi,

- 01 cây khế kiểng: khoảng 20 năm tuổi
- 05 cây mít: khoảng 5 năm tuổi.
- 02 cây tràm keo: đường kính 15 đến 20 cm.
- 04 cây măng cầu (na): khoảng 5 năm tuổi.
- 03 bụi tâm vòng (khoảng 50 cây).
- 01 cây chanh khoảng 03 năm tuổi.
- 05 cây mai chiếu thủy: khoảng 10 năm tuổi và cây kiểng khác có 04 cây.

1.3. Về các máy móc, trang thiết bị y tế và một số tài sản khác (đã qua sử dụng) có danh mục tài sản kèm theo.

2. Nguồn gốc tài sản:

Tài sản kê biên để thi hành án đối với người phải thi hành án là Công ty TNHH MTV Phòng khám đa khoa Thánh Tâm cơ sở 2.

3. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ của tài sản đấu giá:

5.1. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: **22.027.182.000đ** (Hai mươi hai tỷ, không trăm hai mươi bảy triệu, một trăm tám mươi hai nghìn đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế VAT người trúng đấu giá phải chịu và các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

5.2. Tiền đặt trước (05%): **1.101.359.100đ** (Một tỷ, một trăm lẻ một triệu, ba trăm năm mươi chín nghìn, một trăm đồng).

5.3. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000đ** (Năm trăm nghìn đồng).

4. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá của mỗi vòng đấu:

4.1. **Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

4.2. Bước giá của mỗi vòng đấu giá: 0,2% giá khởi điểm của tài sản đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ:

Từ ngày 12/3/2021 đến ngày 12/4/2021 Tại Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam – Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú, Tp. Hồ Chí Minh.

Từ ngày 12/3/2021 đến ngày 12/4/2021 Tại Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam tại Đồng Nai - số 62 Trương Định, KP2, P. Tân Mai, Tp. Biên Hòa, Đồng Nai

8. Thời gian địa điểm xem tài sản:

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản, thời gian xem từ ngày 12 tháng 3 năm 2021 đến ngày 12 tháng 4 năm 2021.

9. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:



Từ ngày 12/4/2021, 13/4/2021, 14/4/2021 (Trong giờ hành chính) Tại Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam – Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú, Tp. Hồ Chí Minh.

10. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản:

Vào hồi 10 giờ 00 ngày 15 tháng 4 năm 2021 tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Công ty TNHH MTV Phòng khám Đa khoa Thánh Tâm cơ sở 2 có quyền nhận lại tài sản trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Đóng sự;
- Viện KSND huyện Chơn Thành;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bình Phước;
- Lưu HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đỗ Văn Quân